

Veröffentlichung: 21.12.2022 06:00

Quelle: <https://www.presstext.com/news/20221221002>

Stichwörter: Fusionen und Übernahmen / Akquisition von Wohnimmobilien / Ausbau des Portfolios / Udo Rössig / Stärkung des Eigenkapitals / Kapitalerhöhung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 16 KR

Swiss Estates AG: Übernahme von drei neu erstellten Mehrfamilienhäusern im Kanton St. Gallen

Hoher Vermietungsstand des Portfolios erreicht

Freienbach (pta/21.12.2022/06:00) -

Swiss Estates AG hat am 19. Dezember 2022 eine Aktiengesellschaft mittels eines "Share Deals" steuerneutral übernommen, die als massgebliches Asset eine Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern im Kanton St. Gallen besitzt. Diese neu gebaute Wohnanlage umfasst 39 Wohnungen und 61 Tiefgaragenplätze, befindet sich an verkehrsgünstiger Lage und wurde nach neusten Standards (Solartechnik, Fernwärme etc.) erstellt. Durch diese Transaktion wuchs der Liegenschaftsbestand der Swiss Estates AG (mehrheitlich noch zu Bewertungen per 31. Dezember 2021) um CHF 17.8 Mio. auf circa CHF 185.5 Mio. Der budgetierte Nettomietenertrag der neu akquirierten Überbauung wird auf CHF 720'000.00 netto pro Jahr veranschlagt. Im Rahmen der Transaktion wurden im Umfang von nahezu CHF 3.4 Mio. neue Aktien und Partizipationsscheine der Gesellschaft emittiert; weiter wurde eine Wandelanleihe (Langläufer) mit Volumen von knapp CHF 2.4 Mio und einem Coupon von 2.25 Prozent begeben.

Im Verlauf des Geschäftsjahres 2022 wurde, als bemerkenswerte Gegenbewegung zu den Leerständen in Zeiten der Pandemie, ein sehr hoher Vermietungsgrad des Gesamtportfolios erreicht. Beispielsweise wurden die Liegenschaften in Prilly (nahe Lausanne/VD) im laufenden Jahr vollständig vermietet, was mehrheitlich auch für die übrigen Immobilien der Swiss Estates AG, insbesondere in Zürich, gilt. Aus diesem Grund wird für das laufende Geschäftsjahr eine massive Steigerung der realisierten Mieterträge im Vergleich zum Vorjahr verbucht werden können.

Swiss Estates AG fokussiert sich auf das langfristige Investment in Wohnbauten in den städtischen Gebieten der Schweiz, inklusive Agglomerationen der grösseren Städte. Es werden Wohnimmobilien ab 20+ Mieteinheiten auf opportunistischer Basis erworben ("Undermanaged Assets" oder "Assets mit Repositionierungspotenzial"), d.h. erworbene Renditeimmobilien werden langfristig gehalten und weiterentwickelt.

Die Titel der Swiss Estates AG sind an der BX Swiss (www.bxswiss.com) kotiert.

- Namenaktien: Valor 2392655 / ISIN CH0023926550 / Tickersymbol SEAN

- Partizipationsscheine: Valor 1930453 / ISIN CH0019304531 / Tickersymbol SEAP

Namenaktien unterliegen Erwerbsbeschränkungen für Personen im Ausland.

Die Partizipationsscheine der Swiss Estates AG sind auch an der Börse Düsseldorf (www.boerse-duesseldorf.de) im Primärmarkt in den Handel einbezogen (TICKER WAG / ISIN CH0019304531 / WKN A0MJ3Y).

Partizipationsscheine unterliegen keinen Erwerbsbeschränkungen.

Aussender: Swiss Estates AG
Grützenstrasse 1
8807 Freienbach
Schweiz



Ansprechpartner: Udo Rössig

Tel.: +41 58 252 60 00
E-Mail: info@swiss-estates.ch
Website: www.swiss-estates.ch
ISIN(s): CH0019304531
(Sonstige)
CH0023926550
(Aktie)
Börse(n): BX Swiss,
Primärmarkt in
Düsseldorf

Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.